



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA : 363-01/13-01/45
URBROJ : 2148/01-01-13-1
Metković, 27. rujna 2013.god.

Na prijedlog isporučitelja vodnih usluga „METKOVIĆ“ d.o.o za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda Metković -Mostarska 10 , temeljem članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) , te članka 34. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br.4/09 i 2/13) , Gradsko vijeće Grada Metkovića ,na svojoj IV. sjednici održanoj 27.rujna 2013.godine , donijelo je slijedeću

ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Metkovića

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju : opće odredbe , obveza rokovi i postupak priključenja na komunalne vodne građevine, tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje, financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika , prijelazne i završne odredbe .

Članak 2.

Komunalne vodne građevine na koje se u skladu s ovom Odlukom priključuje su:

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su :

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga na području Grada Metkovića je „ METKOVIĆ “ d.o.o za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda Metković - Mostarska 10 (u daljnjem tekstu : isporučitelj) .

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Grada Metkovića , dužni su priključiti svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada su takvi sustavi izgrađeni u području na kojem se nalazi nekretnina odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave .

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu ,u svrhu navodnjavanja ,ali se pritom , ne mogu obvezati na takvo priključenje.

Članak 5.

Na područjima na kojima **nisu izgrađene** komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine može, **privremeno**, riješiti opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na temelju *Zakona o vodama* i podzakonskih propisa koji uređuju javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom, odnosno odvodnju otpadnih voda.

Članak 6.

Gradsko vijeće Grada Metkovića može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama *Zakona o vodama*.

III. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine dužan je priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima :

- novojzgrađenu građevinu, na području gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno odvodnje izgrađen, **prije početka uporabe** građevine
- postojeću građevinu, na području gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno odvodnje izgrađen, najkasnije u roku od **6 mjeseci** od stupanja na snagu ove Odluke
- postojeću građevinu, na području gdje još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno odvodnje, najkasnije u roku od **1 (jedne) godine** od dana obavijesti isporučitelja o mogućnosti priključenja.

IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 8.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine pokreće vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik ili korisnik građevine podnošenjem pisanog *Zahtjeva za priključenje* isporučitelju vodnih usluga, prije uporabe građevine.

Članak 9.

Uz zahtjev za priključenje **prilaže se** :

- dokaz o vlasništvu građevine za koju se traži priključak (ovjeren izvadak iz zemljišne knjige – vlasnički list za česticu koja se priključuje, ne stariji od 6 mjeseci)
- ovjerenu kopiju katastarskog plana za česticu koja se priključuje, s ucrtanim položajem građevine (ne stariju od godine dana)
- preslika (uz predodženu izvornika) akta o dopuštenju gradnje ili drugi odgovarajući dokument izdan na temelju zakonskih propisa (konačna građevinska dozvola, konačno rješenje o uvjetima gradnje ili potvrda glavnog projekta odnosno uvjerenje katastarskog ureda da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968.god.)

Drugi zakoniti posjednik ili korisnik građevine osim dokumentacije iz stavka 1.ovog članka, prilaže i slijedeću dokumentaciju :

- dokaz o pravu korištenja građevine
- ugovor ili pisana suglasnost vlasnika nekretnine (ovjereneno kod javnog bilježnika).

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se preslika katastarskog plana i dokaz o vlasništvu (ili zakonitom posjedovanju) čestice zemljišta.

Članak 10.

U slučaju izmjene projektnog rješenja priključka i pripadne kućne instalacije građevine koje bitno utječu na funkcionalnost građevine, vlasnik građevine obavezan je zatražiti obnovu postupka.

Članak 11.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje **Suglasnosti za priključenje** te ako su za priključenje ispunjeni svi opći i tehničko-tehnološki uvjeti obavezan je istu donijeti u roku od **30 dana** od podnesenog zahtjeva, potpunog u smislu članka 9. ove Odluke.

Suglasnost o priključenju građevine na komunalne vodne građevine mora sadržavati:

- podatke o vlasniku odnosno korisniku građevine
- podatke o građevini (mjesto i adresa priključenja, katastarsku odnosno zemljišno-knjižnu oznaku, namjenu, katnost i bruto razvijenu građevinsku površinu objekta /m² i dr.)
- tehničko-tehnološke uvjete priključenja (prilaže se i odgovarajuća skica priključka)
- rok za priključenje
- odredbu o obvezi plaćanja troškova za radove priključenja

Suglasnost za priključenje vrijedi **1 (jednu) godinu** od dana donošenja.

Ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovog članka isporučitelj vodnih usluga će uz obrazloženje odbiti zahtjev za priključenje.

Članak 12.

Jedan primjerak akta iz članka 11. ove Odluke po njihovoj izvršnosti isporučitelj vodnih usluga dostavlja na znanje nadležnom *Upravnom odjelu za gospodarstvo Grada Metkovića*.

Članak 13.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine za koju je izdana *Suglasnost* za priključenje iz čl.11. ove Odluke dužan je s isporučiteljom sklopiti **Ugovor o gradnji priključka**.

Ugovor obvezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama
- predmet ugovora
- broj suglasnosti i datum izdavanja
- podatke o obračunskom mjernom mjestu
- podatke o kategoriji potrošača, vrsta priključka
- troškovnik radova
- način i rok za uplatu iznosa troškova gradnje
- posebne uvjete priključenja
- odgovornost za štetu i visinu ugovorne kazne u slučaju neizvršenja i neurednog izvršenja ugovora
- odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelju vodne usluge bez naknade
- ostale međusobne obveze
- način rješavanja sporova

Članak 14.

Priključak na komunalne vodne građevine gradi isporučitelj na teret naručitelja, vlasnika ili drugoga zakonitog posjednika nekretnine koja se priključuje.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka isporučitelju, prema računu za obavljeni posao.

Članak 15.

Isporučitelj izvodi radove priključenja samostalno, iznimno preko ovlaštene fizičke ili pravne osobe.

Izvođač radova iz stavka 1. ovog članka, dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje isporučitelj, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Gradnju priključka stručno nadzire ovlaštena osoba isporučitelja.

Članak 16.

Isporučitelj je obavezan izvesti priključak na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od **90 dana** od dana potpisivanja ugovora, odnosno uplate ugovorenog iznosa.

V. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 17.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine određuje isporučitelj i dužan je najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke donijeti akt kojim utvrđuje opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga.

Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga sadržavaju odredbe o :

- postupku izdavanja *Suglasnosti* i osiguranju uvjeta za priključenje na komunalne vodne građevine ,
- tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja (posebni uvjeti priključenja) ,
- kvaliteti opskrbe vodnim uslugama ,
- pravima i obvezama isporučitelja vodnih usluga i korisnika vodnih usluga
- uvjetima mjerenja , obračuna i naplate vodnih usluga ,
- uvjetima za primjenu postupka ograničenja ili obustave isporuke vodnih usluga ,
- postupanju u slučaju neovlaštenog korištenja vodnih usluga i
- tehničko-tehnološkim uvjetima za ugradnju vodomjera .

Isporučitelj je dužan objaviti *Opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga* na internetu ili na drugi prikladan način te ih učiniti dostupnim javnosti za cjelokupno vrijeme njihova važenja .

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 18.

Ako gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina , budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku , pod uvjetima utvrđenim *Ugovorom* sklopljenim s isporučiteljem vodnih usluga .

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun isporučitelja , a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja *Ugovora*.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Postupci priključenja građevina na komunalne vodne građevine započeti prije stupanja na snagu ove Odluke , dovršiti će se po odredbama ranije važeće Odluke.

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti *Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Metkovića* („ *Neretvanski glasnik*“ br. 8/11).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu **osmog dana** od dana objave u „ *Neretvanskom glasniku*“ , službenom glasilu Grada Metkovića .

